

## CADASTRO CONFIDENCIAL – LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

### ORIENTAÇÕES

- 1) A documentação deverá ser entregue no prazo de **24 (vinte e quatro) horas**.
- 2) A Imobiliária se reserva o prazo de **96 (noventa e seis) horas** para aprovação do cadastro.
- 3) Deverão ser anexados à presente ficha cadastral, cópias dos seguintes documentos:
  - ✓ Cópia Contrato Social e última alteração, CNPJ e alvará da empresa;
  - ✓ Última declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega;
  - ✓ **Cópia do RG e do CPF**
  - ✓ Cópia da Declaração de Imposto de Renda dos Sócios da empresa, com recibo de entrega;
  - ✓ No caso de procuradores assinarem no contrato de locação, anexar cópia da procuração, RG e CPF;
  - ✓ Empresa S.A, anexar cópia dos Atos Constitutivos e Estatuto;
  - ✓ Declaração de faturamento com assinatura e carimbo do contador responsável.
  - ✓ Declaração do contador DECORE (Declaração Aprovada pela Resolução do conselho Federal de Contabilidade), com reconhecimento de firma da assinatura do Contador;
  - ✓ Certidão Negativa Federal, Estadual e Municipal.
- 4) Sendo fiador(a) casado(a), será **indispensável** a assinatura do cônjuge;
- 5) Não serão aceitos cadastros que apresentarem apontamentos no SERASA, SPC, cartórios de protestos e outros;
- 6) Não serão entregues chaves cujos contratos não estejam com todas as páginas rubricadas, assinadas e firmas reconhecidas em cartório.

**Obs.: Em caso de desistência do imóvel, após a aprovação do cadastro, será cobrado o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), referente às despesas com contrato.**

### Razão Social:

CNPJ: \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_

Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Fone Res.: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ Op.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### 1º Responsável:

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nº. Dependentes: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Orgão Emissor: \_\_\_\_\_ Data expedição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Estado Civil \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_

Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Fone Res.: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Op.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

### 2º Responsável:

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nº. Dependentes: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Orgão Emissor: \_\_\_\_\_ Data expedição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Estado Civil \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_

Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Fone Res.: \_\_\_\_\_ Fone Com.: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Op.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

Autorizo a Imobiliária Habivale Ltda. a efetuar as consultas que se fizerem necessárias para a comprovação da veracidade das informações aqui prestadas, para a aprovação do cadastro.

Assinatura \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_