

## CADASTRO CONFIDENCIAL – LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

**ORIENTAÇÕES**

- 1) A documentação deverá ser entregue impressa no prazo de **24 (vinte e quatro) horas**.
- 2) A Imobiliária se reserva o prazo de 96 (**noventa e seis**) horas para aprovação do cadastro e confecção do contrato.
- 3) Deverão ser anexados a presente Ficha Cadastral:
  - ✓ **Fotocópia da Carteira de Identidade e CPF (marido e esposa).**
  - ✓ Fotocópia do Comprovante de Renda (**Folha de Pagamento e Declaração de Imposto de Renda com Recibo de Entrega**) que atinja 3x o valor do aluguel.
  - ✓ Fotocópia do Comprovante de Residência.
- 4) Sendo fiador (a) e locatário (a) casado (a), será **indispensável** à assinatura do cônjuge;
- 5) Não serão aceitos cadastros que apresentarem apontamentos no SERASA, SPC, cartórios de protestos e outros;
- 6) Não serão entregues chaves cujos contratos não estejam com todas as páginas rubricadas, assinadas e firmas reconhecidas em cartório.

**Obs.: Em caso de desistência do imóvel, após a aprovação do cadastro, será cobrado o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) referente às despesas com contrato.**

**NOME 1º LOCATÁRIO(A):** \_\_\_\_\_

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nº. Dependentes \_\_\_\_\_

Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Data de Expedição \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

Possui:  Terreno  Casa  Veículo  Outros Bens \_\_\_\_\_

Paga Aluguel?  Sim  Não Qual Valor? \_\_\_\_\_ Locador \_\_\_\_\_

**NOME 2º LOCATÁRIO (A):** \_\_\_\_\_

Cidade de Nascimento: \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nº. Dependentes \_\_\_\_\_

Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Data de Expedição \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Local de Trabalho: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Salário Atual: \_\_\_\_\_ Outros Rendimentos: \_\_\_\_\_

Possui:  Terreno  Casa  Veículo  Outros Bens \_\_\_\_\_

Paga Aluguel?  Sim  Não Qual Valor? \_\_\_\_\_ Locador \_\_\_\_\_

Autorizo a Imobiliária Habivale Ltda. a efetuar as consultas que se fizerem necessárias para a comprovação da veracidade das informações aqui prestadas, para a aprovação do cadastro.

\_\_\_\_\_ Data

\_\_\_\_\_ Assinatura

\_\_\_\_\_ Assinatura