HABIVALE Imobiliária

CRECI 2248J

CADASTRO CONFIDENCIAL – FIADOR (ES)

ORIENTAÇÕES

1) A documentação deverá ser entregue impresso no prazo de **24(vinte quatro) horas.**
2) A Imobiliária se reserva o prazo de **96 (noventa e seis) horas** para aprovação do cadastro e confecção do contrato.
3) Deverão ser anexados à presente Ficha Cadastral:
   - ✓ **Fotocópia da Carteira de Identidade e CPF (marido e esposa)**;
   - ✓ Fotocópia do Comprovante de Renda (**Folha de Pagamento e Declaração de Imposto de Renda c/ recibo de entrega**) que atinja 3x o valor do aluguel.
   - ✓ Comprovante de Residência.
   - ✓ Matricula Atualizada do Imóvel –deverá ser retirado no Registro de Imóveis;
4) Sendo fiador(a) e locatário(a) casado(a), será **indispensável** a assinatura do cônjuge;
5) Não serão aceitos cadastros que apresentarem apontamentos no SERASA, SPC, cartórios de protestos e outros;
6) Não serão entregues chaves cujos contratos não estejam com todas as páginas rubricadas, assinadas e firmas reconhecidas em cartório.

Obs.: Em caso de desistência do imóvel, após a aprovação do cadastro, será cobrado o valor de R$ 300,00 (trezentos reais), referente às despesas com contrato.

NOME FIADOR (A): _____

Cidade de Nascimento: _____ Data ___/___/___ Nº. Dependentes _____

Identidade: _____Órgão expedidor:_____ Data de Expedição_____

CPF:_____Estado Civil:_____Celular:_____

Endereço Atual:_____ Nº:_____

Complemento:_____Edifício_____

Bairro:_____Cidade:_____Estado:_____

CEP:_____ Email: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Atual: _____Nº:_____

Complemento:_____Edifício_____Bairro:_____

Cidade:_____ Estado:_____

Salário Atual: _____ Outros Rendimentos: _____

Possui: □ Terreno □ Casa □ Veículo □ Outros Bens _____

Paga Aluguel? □ Sim □ Não Qual Valor? _____ Locador_____

NOME 2º. FIADOR (A): _____

Cidade de Nascimento: _____ Data ___/___/___ Nº. Dependentes _____

Identidade: _____Órgão expedidor:_____ Data de Expedição_____

CPF:_____Estado Civil:_____Celular:_____

Endereço Atual:_____ Nº:_____

Complemento:_____Edifício_____

Bairro:_____Cidade:_____Estado:_____

CEP:_____ Email: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Atual: _____Nº:_____

Complemento:_____Edifício_____Bairro:_____

Cidade:_____ Estado:_____

Salário Atual: _____ Outros Rendimentos: _____

Possui: □ Terreno □ Casa □ Veículo □ Outros Bens _____

Paga Aluguel? □ Sim □ Não Qual Valor? _____ Locador_____

Autorizo a Imobiliária Habivale Ltda. a efetuar as consultas que se fizerem necessárias para a comprovação da veracidade das informações aqui prestadas, para a aprovação do cadastro.

_____ _____ _____

Data Assinatura Assinatura